

Dnr KS 2024/280-25

§ 5 Ansökan om permutation avseende fastigheten Fogden 3, Näsbypark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om permutation av gåvobrev daterat den 3 december 1948 av V.K. Hultin avseende fastigheten Fogden 3.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ansökan om permutation avseende fastigheten Fogden 3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Fogden 3 är planlagd som område för allmänt ändamål och utgör markområde som omfattas av förbehåll i gåvobrev år 1948 av V.K. Hultin.

Fogden 3 har en area om 18 336 kvm och omfattas av framtagandet av en ny detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde. Fogden 3 planeras bli kvartersmark för att möjliggöra en mer flexibel användning, bland annat kontor och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

För genomförande av detaljplanen krävs att Kammarkollegiet medger permutation avseende Fogden 3, vilket innebär att fastigheten befrias från förbehåll i gåvobrev. Detaljplanen skickas för granskning under början av år 2025. Permutation har varit en förutsättning i tidigare beslut om planuppdrag.

Kommunen föreslår, som kompensation för permutation avseende Fogden 3, att del av den kommunägda fastigheten Hästen 2 (skifte/område 2) med en area om ca 19 000 kvm, istället ska omfattas av förbehåll i gåvobrev.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 9 december 2024, § 62.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 10 december 2024, § 120.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 december 2024.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign: